
D. Dokumentace – technická zpráva

Akce: ZŠ Schulzovy sady, budova B – oprava vstupního vestibulu

Investor: Město Dvůr Králové nad Labem
T.G. Masaryka 38, 544 77
IČO: 00277819

Projektant: studio reaktor s.r.o, Přístavní 1315/7 Praha Holešovice, 170 00
IČ: 06072518

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

Datum: 1/ 2024

D: Dokumentace – technická zpráva

Identifikační údaje:

Název stavby a místo stavby:

ZŠ Schulzovy sady, budova B – oprava vstupního vestibulu

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Datum : 1/2024

Údaje o stavebníkovi:

Město Dvůr Králové nad Labem

T.G. Masaryka 38, 544 77

IČO: 00277819

Údaje o zhotoviteli projektové dokumentace:

studio reaktor s.r.o,

Přístavní 1315/7 Praha Holešovice, 170 00

IČ: 06072518

odpovědný projektant :

Ing. arch. Jan Kačer

autorizovaný architekt ČKA (č.autorizace 04871)

Stavba se nachází ve městě Dvůr Králové a to na pozemku parc.č. p.č. st. 132 a na pozemku 611 k.ú. Dvůr Králové nad Labem [633968]. Majitelem pozemků a objektu na něm stojící je Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Pozemek neleží v záplavové oblasti.

zastavěná plocha schodiště :	20 m ²
obestavěný prostor schodiště:	9,67 m ³
plocha vestibulu:	28 m ²

Kapacita budovy B.

Na budově B předpokládáme max 440 dětí v jednom čase a k tomu cca 55 zaměstnanců.

Žáci: 291

Družina: 119

Klub: 30

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržená renovace hlavních vstupních dveří, schodiště a vestibulu budovy B ZŠ Schulzovy sady je v souladu s funkčním využitím dle platné územně plánovací dokumentace města Dvůr Králové nad Labem.

Architektonické řešení

Jedná se o renovaci hlavních vstupních dveří, schodiště a vestibulu budovy B Základní školy Schulzovy sady. Důvodem k renovaci je nevyhovující stav stávajících hliníkových dveří, které dožívají jak materiálově, tak funkčně. Návrh respektuje původní vzhled budovy a navrácí dveře i interiér vestibulu k původnímu řešení, které lépe odpovídá charakteru a významu budovy.

Schody

Venkovní kamenné schodiště bude rozšířeno a zvýšeno o dva schody, aby úroveň odpovídala nové úrovni vestibulu. V budoucnu se předpokládá, že ke schodišti připojeny bezbariérové rampy, konstrukce schodiště bude tomuto následně přizpůsobena. Schodiště je navrženo kamenné pískovcové z královédvorského pískovce. Na podestě bude pískovcová dlažba a zapuštěná čistící rohož. Pro podezdívky bude maximálně využito stávajících základů původních schodů. Zábradlí bude přizpůsobeno nové výšce schodiště. Zvonky budou posunuty výše.

Dveře

Členění a barevnost dveří vychází z jiných dochovaných vstupních dveří v objektu a na okolních budovách.

Inspirací byla zejména budova A téže školy a pošta, které byly stavěny ve stejnou dobu jako budova B a tvoří spolu celek. Nové dveře jsou navrženy dřevěné, dvoukřídlové, částečně prosklené. Nade dveřmi je obnoven nadsvětlík v linii a členění odpovídající původnímu řešení. Výraznými prvky jsou poutec, klapačka a profilace kazety ve spodní části dveří. Barva dveří je zvolena světlá šedozelená, díky níž dveře v objektu vyniknou. Prosklení je čiré. Kování je navrženo s výraznými mosaznými madly z vnější části a klikou ve vnitřní části. Součástí konstrukce dveří bude i ochranná plechová stříška na šířku dveří. Součástí řešení jsou i prvky nezbytné k provozu budovy; samozavírač, panikový zámek, systém ukotvení dveřního křídla, elektrický otvírač. Vzhledem k velkému počtu uživatelů objektu je požadavek na využití stávající zámkové vložky do nových dveří.

Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

a) Zemní práce, drenáže, terénní úpravy

Zásadní pro stanovení rozsahu zemních prací bude posouzení stávajících základů statikem po odhalení. V případě potřeby provedení nových základů, budou provedeny výkopy v potřebném rozsahu.

V rámci stavby nedojde k terénním úpravám.

b) Zakládání

Konstrukce schodiště jsou řešeny v části dokumentace Stavebně – konstrukčně řešení.

c) Vodorovné konstrukce

Upřesněno v části SKŘ.

d) Svislé nosné konstrukce

Není předmětem této dokumentace.

e) Střechy

Není předmětem této dokumentace.

f) Schodiště

Venkovní kamenné schodiště bude rozšířeno a zvýšeno o dva schody, aby úroveň odpovídala nové úrovni vestibulu. V budoucnu budou ke schodišti připojeny bezbariérové rampy, konstrukce schodiště bude tomuto přizpůsobena. Schodiště je navrženo kamenné pískovcové z královédvorského pískovce. Na podestě bude pískovcová dlažba (protiskluz R.11) a zapuštěná kovová čistící rohož. Pro podezdívky bude maximálně využito stávajících základů původních schodů. Stav stávajících základů a podezdívek bude posouzen po odhalení statikem. V případě nevyhovujících základových konstrukcí budou provedeny nové dle výkresů D.1.1.5, D.1.1.6, D.1.1.7.

Zábradlí bude nové, kovové a bude kotveno do kameného schodiště

g) Komíny

Není předmětem této dokumentace.

h) Příčky

Není předmětem této dokumentace. V návrhu nejsou žádné nové příčky.

i) Instalační šachty

Není předmětem této dokumentace.

j) Výplně otvorů

Hlavní dveře

Členění a barevnost dveří vychází z jiných dochovaných vstupních dveří v objektu a na okolních budovách.

Nové dveře jsou navrženy dřevěné, dvoukřídlé, částečně prosklené. Nade dveřmi je obnoven prosklený nadsvětlík v linii a členění odpovídající původnímu řešení. Výraznými prvky jsou poutec, klapačka a profilace kazety. Spodní část dveří je řešena oplechováním proti okopu. Barva dveří je zvolena světlá šedozelená - RAL 200 80 10 BAROCKKALBEU, díky níž dveře v objektu vyniknou. Prosklení je čiré.

Kování je navrženo s výraznými mosaznými madly z vnější části a klikou ve vnitřní části. Součástí konstrukce dveří bude i ochranná plechová stříška. Součástí řešení jsou i prvky nezbytné k provozu budovy; samozavírač, panikový zámek, systém ukotvení dveřního křídla, elektrický otvírač. Vzhledem k velkému počtu uživatelů objektu je požadavek na využití stávající zámkové vložky do nových dveří.

Interiérové dveře

Ve vestibulu budou vyměněny stávající interiérové dveře za nové dřevěné dveře s obložkovou zárubní, odpovídající designu navrhovaného stavu.

k) Vnitřní povrchové úprav

Vnitřní stěny vestibulu s dekorativními štuky budou zrenovovány do původního materiálového a barevného řešení. Původní barevnost bude určena na základě sondy barevnosti.

Nově bude umístěn kamenný obklad o výšce 860 mm a stěny budou opatřeny ochranným nátěrem do výšky 1500 mm.

l) Vnější povrchové úpravy

Části fasády hlavního objektu dotčené opravou budou uvedeny do stejného stavu jako před započatím prací po instalaci dveří a realizaci hlavního schodiště. Kamenné ostění dveří bude očištěno.

j) Podlahy

Souvrství podlah bude odkryto na původní povrchovou úpravu. Podle stavu původního povrchu bude konzultován a navržen další postup řešení. Preferované řešení je obnovení původního povrchu.

Dle předpokladu se bude jednat o terazzo. Další postup bude upřesněn dle zjišťovacího protokolu na stavbě. Do jedné třetiny prostoru vestibulu bude instalována zapuštěná zátěžová rohož (čistící zóna).

k) Podhledy

Není předmětem této dokumentace.

l) Klempířské práce

Není předmětem této dokumentace.

m) Izolace vodotěsné, akustické, tepelné

Hydroizolace:

Bude provedena pouze v případě, že stávající základy nebudou vyhovující pro nové schodiště a bude nutné provést nové základy. Hydroizolace jsou navrženy asfaltové.

Hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů jsou navrženy jako izolace proti zemní vlhkosti, umístěny vodorovně na podkladním betonu, a v kontaktu se stávající konstrukcí.

Akustické izolace:

Není předmětem této dokumentace.

Tepelné izolace:

Tepelná izolace je umístěna vertikálně v diletačním spoji mezi konstrukcí kamenného schodiště a stávající konstrukcí objektu školy.

n) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Konstrukce nových vchodových dveří musí splňovat požadavky ČSN 730540 na vnitřní povrchovou teplotu, součinitel prostupu tepla, pokles dotykové teploty a šíření vlhkosti.

o) Technické vybavení budov

Není dotčeno opravou a jiné technické vybavení zůstává stávající.

p) Vestavěné vybavení

Návrh neobsahuje žádné požadavky na vestavěné vybavení.

q) Zámečnické konstrukce, ochrana proti korozi

Veškeré ocelové konstrukce a prvky budou opatřeny ochrannými nátěry t.j. 1x nátěr základní, 2x nátěr vrchní. Zámečnické konstrukce budou žárově pozinkovány a upraveny práškovacím lakem do požadované barevnosti.

r) Výtahy

Nejsou součástí této dokumentace.

s) Osvětlení, proslunění

Opravou nedojde ke změně parametrů oslunění ani osvětlení objektu.

Ve vestibulu bude navíc oproti stavu instalována podstropní lišta pro LED dekorativní osvětlení, lišta bude realizována v barevnosti omítky výmalby (určena na základě sondy barevnosti).

t) Vliv objektu na jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních vlivů.

Řešená část stavby je navržena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Komunální odpad bude schromážděn a vyvážen beze změn oproti stávajícímu stavu.

Likvidace odpadů v průběhu provádění stavby bude řešeno smluvně stavebníkem a příslušnou organizací určenou pro tuto službu.

V průběhu realizace může dočasně dojít ke zvýšenému hluku během provádění stavby. Dlouhodobě stavba nemá negativní dopad na životní prostředí.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolí. Během realizace budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a budou použity ochranné pomůcky při provádění případných hlučnějších prací.

Poznámka.:

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Výrobní/dodavatelská dokumentace bude zhotovena dodavatelem a předložena architektovi a investorovi k odsouhlasení před započatím výroby a konkrétních stavebních prací. Nedílnou součástí dokumentace je technická zpráva a výkresová dokumentace, každý dodavatel je povinen se seznámit se všemi částmi dokumentace. Všechny rozměry stavebních konstrukcí je dodavatel povinen ověřit na místě realizace, v případě odchylky je dodavatel povinen upozornit architekta. Details mohou být upraveny podle standardu dodavatele po konzultaci a odsouhlasení architektem a s investorem. Dodavatel zajistí vyvzorkování materiálů a povrchových úprav, které budou použity a předloží je architektovi a investorovi k odsouhlasení. Všechny použité materiály musí odpovídat ČSN a technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům. Dodavatel ověří dopravitelnost jednotlivých dílců na místo z hlediska rozměrů. Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní. Technologické a technické postupy a předpisy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN. Informace z toho dokumentu mohou být použité pouze v souvislosti s tímto projektem.

V Praze
Leden 2024

Ing. arch. Kateřina Klapková
MArch Anna Hřibová
Ing. Dženita Schubel-Drévilon Sagdati